

**Załącznik nr 2****UMOWA NR ..../2018 (projekt)**

Zawarta w dniu ..... roku w Krakowie pomiędzy:

**Okręgową Komisją Egzaminacyjną** z siedzibą os. Szkolne 37, 31-978 Kraków, NIP 677-210-86-05, którą reprezentuje:

**Lech Gawryłow – Dyrektor,**

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a firmą .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi okresowego kompleksowego mycia okien w siedzibie Zamawiającego w 2018 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- umycie powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych szyb okiennych (szyby zespolone),
- umycie zewnętrznych i wewnętrznych ram okiennych (ramy profilowe z PCV),
- umycie zewnętrznych i wewnętrznych parapetów okiennych oraz powierzchni naświetli przylegających do okien w piwnicach.

Liczby i rodzaj okien w siedzibie Zamawiającego opisano w załączniku nr 1, który równocześnie stanowi Formularz cenowy oferty.

**Opis sposobu realizacji usługi**

1. Terminy mycia okien, zwane dalej **akcją** mycia okien są planowane przez Zamawiającego jeden raz w roku **okresie wiosennym** lub **okresie jesiennym**.
2. Czas realizacji usługi akcji mycia okien nie może trwać **dłużej niż 2 miesiące** po jej rozpoczęciu.
3. O planowanej akcji Zamawiający będzie informował Wykonawcę z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
4. Świadczenie usługi w okresie objętym akcją może odbywać się wyłącznie w godzinach od 6:00 do 8:00 i 16:00 do 20:00 w dni uzgodnione na przeprowadzenie akcji.
5. Liczba i rodzaj okien przeznaczonych do mycia będzie każdorazowo ustalona w każdej akcji mycia okien. Rozliczenie będzie następowało po zakończonej akcji i będzie uzależnione od liczby umytych okien.
6. Wszelkie prace, szczególnie prowadzone na wysokości, wykonywane będą przez osoby do tego uprawnione, posiadające przeszkolenie i wymagane prawem zezwolenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w taki sposób aby nie dezorganizować pracy osobom zatrudnionym w budynku i nie utrudniać funkcjonowania instytucji na okres dłuższy, niż to wynika z koniecznych uwarunkowań świadczenia usługi.

## § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... **2018 r.** na czas realizacji zamówienia.
2. Uprawnionymi do bezpośredniej współpracy przy realizacji umowy są:
  - ze strony Zamawiającego: **Małgorzata Kuźniak-Stankowska**, tel.: 12-68-32-135, e-mail: [gosias@oke.krakow.pl](mailto:gosias@oke.krakow.pl),
  - ze strony Wykonawcy: ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Potrzeby i uzgodnienia związane z wykonaniem usługi jak w § 1 przekazywane przez ustanowione w ust. 1 osoby.

## § 3

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania usługi wynagrodzenie w kwocie: ..... wynikające ze złożonej oferty w przypadku wykonania całości zamówienia w zakresie określonym w Formularzu cenowym.  
W innym przypadku wynagrodzenie płatne będzie za rzeczywiście wymytą liczbę i rodzaj okien w cenach z oferty, na podstawie wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zawierać będzie wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę wynikające z uwzględnienia wymagań Zamawiającego, określonych w treści Zaprośzenia do złożenia oferty i umowy.  
W ramach wynagrodzenia określonego wyżej Wykonawca zapewnia w szczególności:
  - a) przeszkolony personel sprzątający,
  - b) sprzęt niezbędny do wykonania usługi,
  - c) środki chemiczne i dezynfekcyjne,
  - d) koordynację pracy przez nadzór Wykonawcy.
3. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu kolejnych etapów realizacji usługi.
4. Zapłata nastąpi w czasie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku zwłoki zapłacie, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.
6. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
7. Zmniejszenie zakresu wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Formularzu cenowym nie może być podstawą do żadnych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo i rzetelnie wykonać powierzone prace oraz zapewnia, iż jego pracownicy wykonywać będą umowę z należytą starannością.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania organizacyjnych procedur pracy obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, zostały przeszkolenie pod względem znajomości przepisów BHP i PPOŻ w odniesieniu do pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że poniesie odpowiedzialność za osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy w szczególności z tytułu ewentualnych wypadków przy pracy, do których doszłoby na terenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez tych pracowników aktualnych szkoleń, pozwoleń, środków ochrony osobistej oraz ubezpieczeń - wymaganych przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się zlecone prace wykonać własnymi środkami i własnym sprzętem.

## § 5

1. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń odnośnie usług świadczonych przez Wykonawcę, Zamawiający zgłasza je pisemnie do osoby uprawnionej do bezpośredniej współpracy, nie później niż w ciągu 2 dni od stwierdzenia zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania prac, co do których zgłoszono zastrzeżenia, nie później niż w ciągu dwóch dni od daty zgłoszenia.
3. Zamawiający, w związku z prowadzonymi pracami, o których mowa w § 1, zobowiązany jest do udostępnienia wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia gospodarczego.

## § 6

Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

## § 7

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną część umowy stanowi kopia Formularza cenowego oferty Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY